

# Brf Mälarstrand 2

## Infobladet

Nr 2, utgivet av styrelsen mars 2006

www.malarstrand2.se

### Kom på stämman!

Föreningens stora begivenhet, årsstämman, går av stapeln den 24 april kl 18.30. Det är inte helt klart var vi ska vara, meddelas i den slutliga kallelsen som tillsammans med diverse handlingar delas ut senast två veckor innan stämman. För att motioner från medlemmar ska kunna behandlas på stämman måste de vara styrelsen till handa senast den 27 mars 2006. Sedvanlig förtäring efter stämman kan påräknas. Korridorsskallret får du stå för själv.

### Ta chansen att göra en insats i din förening!

En styrelseledamot har avflyttat under året, två av de kvarvarande ställer inte upp för omval. Gunnar Nyström leder valberedningens arbete med att finna kandidater till den nya styrelse som stämman ska välja.

Frågorna styrelsen arbetar med rör ekonomi, juridik och teknik. Lika viktigt är dock sunt förnuft och engagemang för en god boendemiljö. Könsfördelningen i nuvarande styrelse utgör en särskild uppmaning till våra kvinnliga medlemmar att också de träder fram.

Hör av er om ert intresse eller med frågor till valberedningen eller till någon av de nuvarande styrelseledamöterna. Vår boendemiljö blir så bra som vi alla och den styrelse vi väljer gör den.

### Trög balkongdörr?

I flera lägenheter har balkongdörrarnas gångjärn gett efter vilket innebär att dörrarna är svåra att öppna och stänga samt dessutom inte sluter så tätt som de bör. Genom vår tekniska förvaltare kan felen åtgärdas. Är du intresserad så ring SBFF och anmäl ditt önskemål. SBFF samlar ihop beställningarna så att en snickare förhoppningsvis kan ordna allt på samma gång för att spara pengar. Kostnaden står respektive lägenhetsägare för.

### Bastulavarna åtgärdade

Styrelsens egen hantverksgrupp har renoverat bastulavarna, vilket innebär att de är betydligt stabblare än tidigare.

### Besiktning av lägenheter

I styrelsens uppdrag ligger inte minst att hålla koll på egendomen, det vill säga inspektera fastighetens tekniska status och i tid åtgärda eventuella brister. I vår kommer därför en lägenhetssyn att genomföras med inriktning på säkerhet vid eventuellt utströmmande vatten. Vet du var vattenavstängning finns i lägenheten? Har utströmmande vatten i badrummet fri passage till golvbrunnen? I övrigt görs en snabb okulär besiktning och antecknas eventuella iakttagelser om problem från de boende. Information om dag för besiktning anslås på tavlan i entrén.

### Ny plan för parken

En ny detaljplan för parken på vår granntomt kommer att ställas ut på tekniska nämndhuset under april månad. Förhoppningen är att parkbygget skall komma i gång före årsskiftet. Informera dig och, om du så vill, sök påverka. Föreningen har tidigare överklagat marknämndens beslut att låta tennishallen finnas kvar i parken på obestämd framtid. Frågan ligger i länsrätten för avgörande.

### Nästa styrelsemöte

Äger rum den 4 april 2006. Om det är någon fråga som du vill att styrelsen ska behandla, lägg ett brev i föreningens brevlåda Kristinebergs strand 29.